

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.17**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>295 130,00р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	555 809,63р.
1.2.1.	за содержание дома	127 651,68р.
1.2.2.	за текущий ремонт	290 317,93р.
1.2.3.	за услуги управления	137 840,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	546 109,64р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	532 852,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	13 256,96р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	407 828,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>433 411,14р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 832,10р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 532,09р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,25%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>137840,02</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21346,91</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	<b>4269,38</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>76544,28</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1373,16</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>6760,08</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>17357,87</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>142336,80</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1321,12	2642,24
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1.00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	2,00	шт	3423,70	6847,41
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	589,47	589,47
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	8,00	шт	336,33	2690,66
<b>Окраска МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных	2,00	шт	659,72	1319,44
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5.00	100 м2	360,00	1800,00

<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	36,00	м2	106,22	3823,87
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	430,00	м2	53,80	23132,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Установка отливов	1,00	м	987,31	987,31
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Обивка дверных полотен	1,00	м2	640,94	640,94
Смена замка	1,00	шт	986,79	986,79
<b>Прочие</b>				
Полы				
Смена дощатых полов	0,90	м2	1392,24	1253,02
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	18044,82	18044,82
<b>Ремонт отмосток</b>				
Стены				
Заделка трещин в кирпичной стене цементным раствором	63,70	м	152,89	9739,08
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	2200,00	2200,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,71	1000м3	1276,24	12392,31
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 9.71	1000м3	233,76	11349,00
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
Отопление				
Смена вентиля	6,00	шт	1469,77	8818,65
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1522,77	3045,54
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	17,00	м	1440,18	24483,08

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 016,26р.

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	419 335,80
5.2. Поступило средств на счёт за период	283 152,45
5.3. Израсходованные средства за период	0,00
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	702 488,25

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов